

SCHEMA CONTRATTUALE SERVIZIO DI CONCESSIONE PLAFOND LEASING

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in _____ si stipula il presente contratto di servizio di concessione plafond leasing;

Tra:

(Ragione Sociale)(Sede legale)(C.F.)(Nr.reg.imprese)(Capitale sociale) in seguito denominato "finanziatore"

e

Alea Ambiente SpA – Piazza Aurelio Saffi, 8 – 47121 – Forlì (FO) - P.IVA - C.F.- Reg. Imprese di Forlì: 04338490404 – Capitale sociale 2.000.000 i.v. in seguito denominata "parte finanziata".

Premesso che:

- Alea Ambiente Spa è la società a capitale interamente pubblico detenuto, tramite Livia Tellus Romagna Holding SpA, da 13 Comuni facenti parte del sotto bacino Forlivese, appositamente costituita nella forma dell'*in house providing* per l'espletamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti nell'ambito del territorio di riferimento, e quindi soggetta all'applicazione del D.Lgs. 50/2016 (c.d. Codice dei contratti pubblici);
- I 13 Comuni che hanno deliberato l'affidamento in house alla Newco costituenda, nel Consiglio locale di Atersir (Ente Autorità di Governo del Bacino), hanno prodotto, con supporto tecnico di Livia Tellus Romagna Holding SpA, il progetto industriale per la gestione integrata dei rifiuti nel territorio di competenza, corredato tra l'altro di:
 - relazione al piano patrimoniale – finanziario pluriennale;
 - lettera di asseverazione al piano economico patrimoniale – finanziario pluriennale resa da azienda di credito, abilitata ai sensi dell'art. 106 del Testo Unico Bancario (D.Lgs. 385/1993) come richiesto dall'art. 3-bis del D.L. 13/08/2011 n. 138 e s.m.i..
 - relazione illustrativa degli assetti organizzativi della Società *in house providing* di Forlì;
- Il piano così come presentato, approvato, e asseverato dai vari organi e soggetti di riferimento, prevede un importante piano di investimenti confacenti all'attuazione del progetto per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- Il piano prevede, tra le varie forme di finanziamento, la ricerca di provvista di linee di fido nella forma di plafond leasing della durata di anni 7 (sette) in 84 rate mensili costanti anticipate;
- In data 12/12/2017 Alea Ambiente SpA ha sottoscritto con Atersir il contratto di affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel Forlivese, con affidamento della durata di 15 anni e dal 01 gennaio 2018 gestisce in maniera diretta il servizio di cui sopra, attualmente in continuità con le modalità tecniche precedenti, fino all'avvio del nuovo sistema di raccolta così come programmato;
- Alea Ambiente Spa per garantire i propri obiettivi inerenti all'avvio del sistema porta a porta "spinto" dei rifiuti ha indetto, nel rispetto dei principi eurounitari di cui all'art. 4, D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in cinque distinti lotti per l'apertura di altrettanti plafond leasing per l'acquisto dei mezzi necessari all'esecuzione del servizio di raccolta porta a porta "spinto" dei rifiuti nel territorio servito e più precisamente:
 - 1.280.000 euro per l'acquisto di 8 semirimorchi;
 - 978.000 euro per l'acquisto di 2 semirimorchi, 4 porter e 4 trattori stradali;
 - 1.230.000 euro per l'acquisto di 15 mezzi a Vasca Laterale;
 - 1.377.000 euro per l'acquisto di 17 mezzi a Vasca Laterale;
 - 1.260.000 euro per l'acquisto 14 mezzi a doppia vasca.

- A seguito dell'espletamento di detta procedura di gara, con propria determina del __/__/2018 l'Amministratore Unico di Alea Ambiente Spa ha affidato il servizio in parola al finanziatore, avendo questi formulato la migliore offerta economica tra le n. __ offerte pervenute.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Oggetto del contratto

Il finanziatore concede alla parte finanziata, la quale accetta e rilascia con la sottoscrizione del presente contratto ampia liberatoria di quietanza, un plafond leasing per complessivi € _____ = (_____/00), come da piano asseverato, per il finanziamento di _____¹ necessari all'avvio del sistema porta a porta "spinto" dei rifiuti nei Comuni del Forlivese.

Il plafond si intende di durata annuale.

Art.2 – Termini e modalità delle erogazioni

Il plafond leasing sarà reso disponibile a titolo di fido concesso entro e non oltre il __/__/____. Tale importo messo a disposizione sarà propedeutico per la sottoscrizione dei singoli contratti leasing che saranno successivamente predisposti e formalizzati tra le parti;

Art.3 – Caratteristiche tecniche dei singoli contratti leasing

La parte finanziata chiederà tramite comunicazione formale predisposizione del singolo contratto leasing che dovrà essere sottoscritto entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla richiesta.

Tutti i singoli contratti dovranno avere le seguenti caratteristiche tecniche:

- Rate 84 (ottantaquattro) costanti, anticipate;
- Rata di anticipo 1 (una) all'atto della sottoscrizione del contratto di leasing;
- Percentuale di riscatto del bene rispetto al valore nozionale sarà pari al 1% (un percento);
- Le indicizzazioni successive, fatturate a parte dei canoni, non dovranno prevedere alcun arrotondamento rispetto alla reale variazione del tasso Euribor di riferimento;

Per quanto attiene covenant, impegni garanzie eventualmente prestabili, la capogruppo Livia Tellus Romagna Holding Spa sottoscriverà lettera di patronage "forte" emessa per l'intero periodo contrattuale inerente ai singoli contratti leasing.

Art.4 – Termini e modalità del rimborso dei singoli contratti

La parte finanziata si obbliga a restituire la somma finanziata con il singolo contratto ed i relativi interessi entro 84 (ottantaquattro) mesi mediante rate mensili anticipate, senza necessità di espressa richiesta da parte del finanziatore.

Dette rate mensili comprendono:

- a) Quota capitale occorrente per compiere gradualmente la restituzione dell'intera somma finanziata nel periodo convenuto di 84 (ottantaquattro) mesi secondo il piano di ammortamento allegato al singolo contratto leasing;
- b) Quota interessi nella misura di un tasso variabile pari alla quotazione dell'Euribor a 3 mesi con coefficiente 365 con tasso di riferimento pari a 0 (zero), eventualmente, in caso di mancanza di calcolo non puntuale, arrotondato allo 0,05 (zero virgola zero cinque) superiore, in essere per valuta alla data di pagamento della rata, maggiorato di _____ punti in ragione d'anno ("Spread").

¹ Completare con i dati inerenti al lotto aggiudicato

Gli interessi e le mensilità come sopra dovuti per l'ammortamento del finanziamento, saranno pagati dalla parte finanziata mediante l'addebito del conto corrente intestato alla medesima. La parte finanziata si impegna a mantenere in essere tale conto corrente fino all'estinzione del finanziamento e ad ivi preconstituire di volta in volta i fondi necessari per il pagamento di quanto dovuto alle scadenze previste.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010, si dà atto che i suddetti versamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario, pena la nullità del presente contratto, sul conto corrente dedicato i cui estremi sono: _____.

I soggetti delegati dalla parte finanziatrice ad operare su tale conto corrente sono: _____, C.F. _____, _____, C.F. _____.

Il finanziatore deve tempestivamente comunicare alla parte finanziata ogni variazione relativa ai suddetti dati.

Art.5 – Ritardato pagamento – interessi di mora - per i singoli contratti.

Ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del presente contratto e non pagata produrrà di pieno diritto dal giorno della scadenza l'interesse di mora a carico della parte finanziata e a favore del finanziatore, in conformità alle disposizioni del codice civile. Il tasso di mora viene stabilito maggiorando al massimo di 3 (tre) punti annui il tasso convenzionale come sopra pattuito e tempo per tempo applicato.

Il mancato puntuale ed integrale pagamento delle rate convenute e di ogni altra somma dovuta alle scadenze indicate darà in ogni caso altresì al finanziatore stesso la facoltà di dichiarare la parte finanziata immediatamente decaduta dal beneficio del termine per le rate non scadute e quindi il diritto di esigere il pagamento di tutto il suo credito senza necessità per il medesimo di provvedere alla costituzione in mora, nonché il diritto di agire in qualsiasi sede per ottenere il pagamento del proprio credito.

Art.6 – Assicurazione mezzi per singoli contratti

Le parti convengono che gli oneri e le responsabilità inerenti all'utilizzo dei beni oggetto dei singoli contratti di leasing gravino sulla parte finanziata.

A tal fine la parte finanziata si impegna ad assicurare – tramite appendice di inclusione nell'ambito della polizza assicurativa RCA/ARD libro matricola già in essere- e a mantenere in copertura per l'intera durata dei singoli contratti di leasing, tutti i beni in esame assicurandoli il loro valore commerciale, con formula "All risks" per i rischi incendio, furto, kasko, eventi atmosferici e sociopolitici, nonché per la RCA obbligatoria con massimale di €. 25.000.000,00 per singolo veicolo, con vincolo nei confronti del finanziatore.

Art.7 Obblighi della parte finanziata – decadenza del beneficio del termine e risoluzione del contratto.

La parte finanziata si obbliga a portare ad immediata conoscenza del finanziatore intimazioni, notifiche, provvedimenti ingiuntivi, sentenze protesti etc. e qualunque variazione materiale o giuridica comunque sopravvenuta e pregiudizievole al proprio stato patrimoniale, finanziario ed economico. Il verificarsi di una delle ipotesi di cui all' art. 1186 cod. civ. - ivi compreso il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica - costituisce decadenza dal beneficio del termine.

Il finanziatore, inoltre, avrà il diritto di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., qualora:

- La parte finanziata non provveda al pagamento di quattro canoni mensili anche non consecutivi o un importo equivalente:
- La parte finanziata subisca protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o ipoteche giudiziali, o compia qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale finanziaria od economica.

Nei casi di decadenza o di risoluzione del contratto, il finanziatore avrà il diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi, anche di mora, ed accessori tutti e di agire, senza bisogno di alcuna preventiva formalità nei confronti della parte finanziata, nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni.

Art.8 – Commissioni e spese del singolo contratto

Ai sensi e per gli effetti del titolo VI, capo I del T.U.B., si applicano al finanziamento le seguenti commissioni e spese:

- a) Spese di istruttoria ad euro 200,00 (duecento euro) per singolo contratto stipulato;
- b) Spese di incasso euro 2,00 (due euro) a rata;
- c) Spese di gestione riscatto 200,00 (duecento euro) a mezzo riscattato;

Art.9 – Subappalto

Data la particolarità della prestazione richiesta non è consentito ricorrere al subappalto del presente servizio.

Art.10 – Solidarietà ed indivisibilità degli obblighi

La parte finanziata dichiara che tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto si intendono costituite con vincolo solidale ed indivisibile anche per successori ed aventi causa a qualunque titolo, anche particolare.

Art.11 – Foro competente

Le parti concordano che la competenza territoriale in ordine a qualsiasi causa dovesse tra loro insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto è riservata in via esclusiva al foro di Forlì

Art.12 – Domicilio

Per ogni effetto di legge il finanziatore elegge domicilio presso _____, la parte finanziata presso la propria sede legale in Piazza Aurelio Saffi 8 di Forlì (FC); a tale domicilio il finanziatore potrà far eseguire la notificazione di tutti gli atti anche esecutivi.

Le parti si impegnano a comunicare tempestivamente all'altra eventuali variazioni in merito ai dati di cui al precedente periodo.

Per il finanziatore

Per la parte finanziata
ALEA AMBIENTE SPA
L'amministratore Unico

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il finanziatore dichiara di aver letto il presente contratto e di approvare specificatamente l'art. 11 - Foro competente.

Per il finanziatore
